



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 38 del 24.07.2018

OGGETTO: **Mozione: "Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq 1700 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos, alla ditta Pontile Walter di Peri Walter (Prot. n. 15878/18)d**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **11,00 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	SI	10)	Bonaffini Salvatore	NO
2)	Donzi Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	NO
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	SI
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	SI
6)	Lo Turco Giancarlo	NO	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

**Presenti n. 11**      **Assenti n. 04**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: **Galofaro Salvatore e Bonaffini Salvatore**.

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: **D'Angelo Martina, Sofia Valentina e Donzi Antonio**.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

**Il Presidente** passa quindi la parola al Consigliere Costantino perché dia lettura della mozione di cui al punto 5 all'o.d.g., avente ad oggetto “Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq 1700 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos, alla ditta Pontile Walter di Peri Walter” (Prot. 15878/18).

**Il Consigliere Costantino** illustra la mozione e la relativa finalità, dando ampio mandato al Sindaco di esperire qualunque azione utile per ottenere la revoca della concessione demaniale in oggetto e/o la revisione del contraddittorio parere della Soprintendenza, favorevole in relazione a un progetto che prevede una struttura fuori terra alta 4 metri, in località Schisò e precisamente di fronte al Palazzo Paladino, seppur con la prescrizione che non siano apposte barriere che impediscano la percezione del mare, incomprensibile essendo inevitabile che una struttura di 4 metri impedisca la visuale del mare. Specifica che la perplessità in merito alla concessione suddetta nasce circa la procedura seguita, dal momento che l'Assessorato regionale continua a rilasciare sistematicamente concessioni demaniali senza tenere in conto le previsioni del PUDM – nelle more della relativa approvazione definitiva che l'Assessorato stesso, competente in tal senso, continua a rinviare ed evitare -, né interpellando il Comune in merito prima del rilascio formale delle concessioni. Nel caso specifico, poi, l'edificio che dovrebbe sorgere ha un forte impatto visivo e il parere della Soprintendenza in merito non può che destare perplessità; sottolinea infine che la concessione è a carattere stagionale mentre in alcuni pareri, quale quello rilasciato dal Genio Civile, si indica il carattere annuale. Ricorda tra l'altro che il Comune ha anche adottato un Piano Regolatore del Porto, con deliberazione n. 114 del 11 settembre 1997. Ribadisce quindi che il fine della mozione vuole essere il conferire mandato al Sindaco per evitare la realizzazione dell'opera di che trattasi e per chiarire le corrette modalità di rilascio delle concessioni demaniali, a fronte di un Assessorato regionale che da una parte nega al Comune la possibilità di dotarsi di uno strumento di pianificazione definitivamente approvato, rispetto al quale il Consiglio Comunale si è già determinato, e dall'altra parte rilascia concessioni demaniali in difformità alle previsioni e decisioni assunte in merito dal Comune. Invita infine i colleghi a fare, possibilmente nell'ambito della I Commissione consiliare, una ricognizione delle concessioni demaniali rilasciate al fine di verificarne la coerenza con le scelte di pianificazione comunale e tutelarsi se necessario, secondo i mezzi a disposizione per legge.

**Il Consigliere Amoroso** auspica che il Comune possa provvedere alla gestione diretta delle spiagge pubbliche, magari in vista della prossima stagione estiva.

**Il Sindaco** condivide *in toto* quanto detto ed evidenzia in merito la scorrettezza di certi comportamenti; ricorda che una Società, che da anni cerca di avere nella stessa area di cui si discute un punto di appoggio per allocare imbarcazioni, ha formulato in tal senso richiesta al Comune, esitata negativamente dal momento che tale destinazione è incompatibile con le previsioni del PUDM relative all'area stessa. Nel caso in oggetto, invece, pur riguardando la stessa area, l'Assessorato regionale ha avocato a sé l'intero procedimento e l'esclusiva competenza, senza neanche informare o chiedere un parere in merito al Comune considerando l'area come portuale. Conclude quindi che, in relazione alla stessa area, cittadini uguali sono trattati in maniera diversa perché per qualcuno valgono le previsioni del PUDM, per altri no. In relazione all'intervento del Consigliere Amoroso, ritiene che sarebbe necessario individuare aree dove poter organizzare spiagge attrezzate pubbliche, previa richiesta di concessione al Demanio, per evitare lo sfruttamento intensivo della costa da parte privata. In tal senso invita la Commissione ad attenzionare questo aspetto, unitamente alla ricognizione delle concessioni rilasciate secondo l'invito del Consigliere Costantino.

**Il Presidente** ribadisce che il PUDM, attualmente in fase di riproposizione per la relativa revisione e il nuovo invio all'Assessorato per l'auspicata approvazione definitiva, prevede aree pubbliche attrezzate. Dà atto poi di aver approfondito la questione e consiglia, in vista della prossima stagione balneare, di chiedere la concessione relativa alla strada del lungomare così da poter esercitare un

minimo di controllo sul relativo utilizzo.

**Il Consigliere Cingari** chiede come il Demanio possa rilasciare una concessione per attività produttiva senza prima interfacciarsi con Comune e ricorda che, in occasione della scorsa seduta consiliare, si era stabilito di istituire apposita Commissione d'inchiesta in materia.

In assenza di ulteriori interventi in merito, **il Presidente** sottopone la mozione a votazione. Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 10 (dieci);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 1 (uno – Cingari).

#### Il Consiglio Comunale

Udita la mozione avente a oggetto: “Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq 1700 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos, alla ditta Pontile Walter di Peri Walter” (Prot. 15878/18), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

#### Delibera

Approvare la mozione avente a oggetto: “Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq 1700 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos, alla ditta Pontile Walter di Peri Walter” (Prot. 15878/18), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Il Presidente** propone quindi di sospendere la seduta per 10 minuti e sottopone tale proposta a votazione. Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 11 (undici).

**Il Presidente** sospende la seduta alle ore 12:10 e la riapre alle ore 12:35. Passa la parola al **Segretario Generale**, perché proceda all'appello nominale. I presenti risultano n. 11 (undici). **Il Presidente** pertanto, constatata la presenza del numero legale, dichiara riaperta la seduta e propone il prelievo dei punti 10 dell'o.d.g., 1 e 2 dell'o.d.g. integrativo. Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 11 (undici).

**Il Consigliere Licciardello** si allontana dall'aula alle ore 12:38. I presenti risultano pertanto n. 10 (dieci).

COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
DATA 10 LUG. 2018  
Protocollo N. 15878

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di Giardini Naxos

Pc. Al Sig. Sindaco del Comune di Giardini Naxos

Al Segretario generale  
-sede-

**Oggetto:** Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq. 1700.00 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos, alla ditta Pontile Walter di Peri Walter - **MOZIONE**

I sottoscritti consiglieri comunali del Comune di Giardini Naxos

#### PREMESSO CHE

Con proprio atto PROT.19959 del 30/03/2018, il servizio 3 dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana, notificava alla ditta Pontile Walter ed alla Capitaneria di porto di Messina (ma non al Comune di Giardini Naxos), una "Concessione demaniale marittima per l'occupazione di un'area di mq. 1700.00 all'interno dell'area portuale in località Schisò del Comune di Giardini Naxos";

detta concessione riguarda la realizzazione sulla spiaggia di un edificio di 144 mq, da adibire a rivendita di prodotti nautici per 66 mq circa, deposito/magazzino per 34 mq circa, zona rimessaggio per 31 mq circa, più servizi igienici, oltre che di una struttura attrezzata per il ricovero dei natanti, da realizzarsi su un'area di 1225.00 mq, oltre all'annesso corridoio di passaggio verso il mare;

la concessione demaniale risulta provvista del parere reso dalla Sovrintendenza per i beni culturali e ambientali di Messina;

#### CONSIDERATO

Che, In riferimento al parere espresso dalla Soprintendenza in data **10/04/2017** con prot. in uscita N°2241 per una Autorizzazione Paesaggistica "*Ditta Peri Walter - Richiesta di concessione marittima di un'area per ricovero imbarcazioni e strutture complementari annesse, nell'area demaniale marittima adiacente il ristorante La Cambusa ed il Lido Sabbie D'Oro – Foglio N°6, part. 627*",

#### E' POSSIBILE OSSERVARE QUANTO SEGUE:

L'oggetto principale della concessione risulta essere, in realtà, **la realizzazione sulla spiaggia di un edificio di 144 mq**, da adibire a rivendita di prodotti nautici per 66 mq circa, deposito/magazzino per 34 mq circa, zona rimessaggio per 31 mq circa, più servizi igienici.

**L'edificio presenta un fronte strada di 12 metri ed un'altezza al colmo di 4 metri.**

Unitamente alla realizzazione dell'edificio, situato sulla spiaggia esattamente di fronte allo storico ed antichissimo Castello di Schisò – Palazzo Paladino/Des Spuches (edificio storico sottoposto a tutela), è prevista un'ampia zona di deposito/rimessaggio barche che, presumibilmente, dovrà essere recintata.

Considerato che la zona di intervento, qualora non bastasse l'essere a ridosso del Castello di Schisò (esattamente dal lato opposto della strada) ed a circa cento metri dall'ingresso del Parco Archeologico e del Museo, ricade nel Piano Paesistico Regionale in zona 4d – Paesaggio delle aree costiere (fascia rispetto costiero, art.142 lett. A) – Livello di Tutela 1.

Considerato che il predetto livello di tutela prevede i seguenti:

*<<Obiettivi specifici. Tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:*

- *recupero e riqualificazione del fronte mare, da effettuarsi anche tramite la demolizione, l'interramento o lo spostamento dei detrattori ambientali che impediscono la fruizione visiva del paesaggio costiero e l'accesso al litorale marittimo;*
- *inserimento di tutti gli interventi antropici senza alterazione del paesaggio tutelato, nel rispetto della morfologia e della storicità dei luoghi, adottando criteri di minimizzazione degli impatti percettivi ed assicurando la fruizione delle vedute e del panorama verso il mare.*

*In queste aree non è consentito:*

- *esercitare attività industriali;>>*

Considerate anche le condizioni imposte nel parere espresso in merito da codesta Soprintendenza:

- *le opere devono essere amovibili e a carattere stagionale*
- *.....*
- *Non siano apposte barriere che impediscano la percezione visiva del mare, ivi compresi eventuali striscioni pubblicitari;*
- *Non si realizzino battuti di cemento.*

#### CONSIDERATO ANCORA

- Che la concessione demaniale marittima in oggetto ha carattere annuale, mentre l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Sovrintendenza ha carattere esclusivamente stagionale;
- L'area oggetto della concessione ricade nel Piano Regolatore del Porto di Giardini Naxos, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.114 del 11/09/1997;
- Che la superiore circostanza non è stata presa in considerazione dall'ente che ha rilasciato la concessione demaniale

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

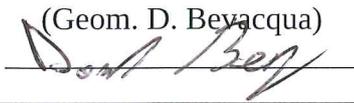


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

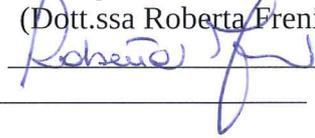
**Il Consigliere Anziano**  
(Avv. S. Licciardello)



**Il Presidente del Consiglio**  
(Geom. D. Beyacqua)



**Il Segretario Comunale**  
(Dott.ssa Roberta Freni)





Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ perché immediatamente eseguibile;

**Istruttore Amministrativo**

**Il Segretario Generale**  
**- Dott.ssa Roberta Freni -**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

**Istruttore Amministrativo**

**Il Segretario Generale**  
**- Dott.ssa R. Freni -**